

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Městys Olbramovice; IČO 00293270; Olbramovice 23, Olbramovice, 671 76

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 17.2.2022

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

V účetní jednotce nenastala během účetního období žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo zabraňovala v nepřetržitém pokračování ve své činnosti. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti a nejsou známy informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Odepisování je zajištěno metodou ročního odepisování. Účetní jednotka nadále pokračuje používáním účtů dle zákonného ustanovení zákona o účetnictví v platném znění a účtuje v souladu s aktualizovanou metodikou JMK.

V roce 2021 nedošlo v účetních předpisech k žádným výrazným změnám. Účetní jednotka eviduje závazky za správcem daně z titulu všech daní na účtu 342. Toto neplatí pro daň z příjmů právnických osob, kterou účetní jednotka v souladu s účetními předpisy pro vybrané účetní jednotky stále eviduje na účtu 341.

Na tomto účtu nebyla k 31.12.2021 zaúčtována daňová povinnost za rok 2021 a to z toho důvodu, že účetní jednotka daňovou povinnost při sestavení účetní závěrky jen dohaduje (při odhadovaném výpočtu účetní jednotka nepřihlédla k úpravám podle zákona o daních z příjmů) a proto je zobrazení závazku zaúčtováno na syntetický účet 389. Závazek na účtu 341 bude zaúčtován k datu 31.3.2022 a k tomuto datu bude proúčtována i úhrada.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky JMK.

Zásoby v účetní jednotce jsou vykazovány způsobem B.

Vymezení hranice nehmotného a hmotného majetku, včetně drobného majetku:

- dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 7 000 Kč a nepřevyšuje cenu 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok

- dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 40 000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok

- drobný dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je 500 Kč a nepřevyšuje částku 40 000 Kč

Majetek, který má hodnotu pod hranicí a má dobu použitelnosti delší než jeden rok, je evidován v podrozvahové evidenci nebo na v excelové tabulce - hranice tohoto majetku je 1 Kč až 499 Kč.

V účetní jednotce v roce 2021 probíhaly komplexní pozemkové úpravy, které nabyly platnosti právní mocí dne 14. 4. 2021. Zpracovatelem byla obchodní společnost AGROPROJEKT PSO s. r. o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno. Na

základě dat zapsaných na katastrálním úřadě - pobočka Znojmo byly vyřazeny zaniklé parcely a nově vzniklé parcely byly zařazeny v hodnotě dle odborného vyjádření o ceně nemovitosti č. 1/2021 zpracovaného Ing. Bartoškem Martinem, IČ: 62117165.

Hodnota se promítla do účtu SU 031 - pozemky proti účtu SU 401 AU 0031 - Jmění účetní jednotky - pozemky - KPÚ.

§ 65 - opravné položky jsou tvořeny k rozvahovému dni 31. 12. Účetní jednotka využívá pro opravné položky z titulu pohledávek po splatnosti více jak 90 dnů.

Účetní jednotka v souladu s § 25, odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a standardu č. 705 k rozvahovému dni nezaúčtovala i případnou opravnou položku k ostatnímu majetku. Majetek je vykazován ve správných hodnotách

a nedošlo k jeho znehodnocení na přechodnou dobu. Trvalé znehodnocení majetku je v rozvaze zobrazeno formou oprávek a to v souladu se standardem č. 708 a účetními předpisy platnými v roce 2021. Odpisy jsou účtovány ročně.

§ 66 - v účetní jednotce je postupováno v souladu s § 25, odst. 3 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dále dle standardu č. 708.

K datu 31. 12. 2011 bylo provedeno dooprávkování dlouhodobého majetku. Způsob dooprávkování je v účetní jednotce stanoven rovnoměrný s přihlédnutím k době využívání tohoto majetku a dále pak ve zbývající době používání v letech.

Vyřazovací zůstatková cena byla u majetku stanovena na 5 % pro rok 2014. V roce 2015 byla již zůstatková cena zrušena z důvodu změny zákonů.

§ 67 - k datu 31. 12. 2021 nebyla v účetní jednotce dle § 25, odst.3 zák. o účetnictví 563/1991 Sb., o účetnictví a dle standardu č. 706, zaúčtována tvorba rezervy. K rozvahovému dni nenastaly skutečnosti, které by vedly k této povinnosti.

§ 68 - nebyly v úč. jednotce v roce 2021 využity, postupovalo by se v souladu s vyhláškou.

§ 69 - v úč. jednotce se dle požadavků vyhlášky používá u významných informací. Pro použití metod časového rozlišení má účetní jednotka vytvořenu vnitřní účetní směrnici, podle které se řídí. Na dohadných účtech aktivních

a pasivních účtuje úč. jednotka vždy, když se jedná o významné položky, které mají vliv na hospodaření - výsledek hospodaření, bilanci.

Účetní jednotka má založen jeden fond - sociální - a o tomto fondu se od roku 2020 účtuje rozvahově přes účet 401.

Způsob zaokrouhlování:

Nákladové a výnosové účty jsou uvedeny na dvě desetinná místa v Kč, což je zaznamenáno do výkazu Zisku a ztráty, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesou do Rozvahy v téže výši.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>157 579 761,19</b>	<b>154 739 106,26</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	95 444,25	92 998,84
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	132 427,38	132 514,31
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	157 351 889,56	154 513 593,11
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>5 861 888,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	5 861 888,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>1 011 213,34</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 011 213,34	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>2 344 647,88</b>	<b>2 643 150,84</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	1 150 636,00	1 150 636,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	1 194 011,88	1 492 514,84
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	156 246 326,65	157 957 843,42

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Účetní jednotka vykazuje na rozvahových účtech jak majetek zatížený věcným břemenem, tak majetek, ke kterému má zřízeno břemeno zástavy. Ke dni účetní závěrky je veškerý tento majetek zveřejněný ve veřejném restříku, katastru nemovitostí, jedná-li se o majetek, který je povinně zapisovaný do veřejného rejstříku.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu se nevztahují k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Nebyly zjištěny žádné rozdíly.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	7 457 400,36	3 072 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 154 551,64	1 011 651,03

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 615 380,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 35 076 660,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.II.9.</b>	203 000 Kč - záloha na přeložku VN pro budoucí výstavbu rybníku na Loukách, 133 500 Kč - záloha na kamerový systém v městysi	<b>336 500,00</b>
<b>D.II.2.</b>	dlouhodobý finanční výpomoc - výstavba kanalizace VaK Znojemsko - úhrada splátky v roce 2021	<b>145 000,00</b>
<b>B.I.6.</b>	vybudované přípojky splaškové kanalizace a vodovodní přípojky určené k prodeji se stavebním místem - RD v lokalitě u potoka v Lidměřicích	<b>538 205,50</b>
<b>B.II.28.</b>	účelový finanční příspěvek na sociální služby Město Moravský Krumlov	<b>33 600,00</b>
<b>B.II.32.</b>	5 861 888 Kč - dotace MMR - přístavba a nástavba tělocvičny ZŠ a MŠ Olbramovice, 888 324,86 Kč - čas. rozlišení dotace na akci Úprava veřejné zeleně v Olbramovicích, 245 000 Kč - časové rozlišení přijatých záloh nájemníci, 33 800 Kč - dohoda úhrady nákladů změny ÚP č. 1 žadatelem, 8 000 Kč - výnosy z MP z pobytu	<b>7 037 012,86</b>
<b>B.II.33.</b>	112 579 Kč - Energie pod kontrolou - přihlášeno do insolvenčního řízení, 10 890 Kč - duplicitní úhrady fa	<b>123 469,00</b>
<b>B.III.5.</b>	37 785,70 Kč - zůstatek veřejné sbírky Honzíka Novotného, rozdíl finančních prostředků veřejného opatrovance L . Šmahela	<b>1 659 431,90</b>
<b>D.III.32.</b>	5 861 888 Kč - nevyúčtovaná záloha na dotaci z MMR, 5 401 Kč - zůstatek nespotřebované dotace volby roku 2021	<b>5 867 289,00</b>
<b>D.III.37.</b>	časové rozlišení poskytnutých záloh dodavatelům energií, plynu, vodné a stočné, 450 000 Kč - odhad daně z příjmu PO - Městys Olbramovice	<b>926 500,00</b>









**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>109 955,30</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>132 043,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	132 043,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>114 027,90</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>127 970,40</b>

**G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	142 220 506,64	37 049 659,05	105 170 847,59	97 091 626,99
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	20 362 847,97	4 540 622,00	15 822 225,97	16 085 376,97
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	28 887 191,26	6 974 582,00	21 912 609,26	11 777 733,36
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 920 846,02	1 489 895,00	1 430 951,02	1 512 986,02
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	47 379 263,54	15 847 279,00	31 531 984,54	32 876 043,54
G.5. Jiné inženýrské sítě	13 005 697,08	2 582 322,00	10 423 375,08	10 696 783,08
G.6. Ostatní stavby	29 664 660,77	5 614 959,05	24 049 701,72	24 142 704,02

**H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	57 217 408,69	0,00	57 217 408,69	13 159 530,17
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	5 036 836,55	0,00	5 036 836,55	1 515 123,24
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	10 072 554,91	0,00	10 072 554,91	5 925 609,14
H.4. Zastavěná plocha	340 173,14	0,00	340 173,14	304 178,54
H.5. Ostatní pozemky	41 767 844,09	0,00	41 767 844,09	5 414 619,25

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje o poskytnutých garancích

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

1	IČO účetní jednotky věřitele	00020729	
2	Název účet. jednotky věřitele	Státní fond životního prostředí České republiky	
3	IČO účetní jednotky dlužníka	45671745	
4	Název účet. jednotky dlužníka	Vodovody a kanalizace Znojemska	
5	Datum poskytnutí garance	28.11.2014	
6	<b>Hodnota zajištěné pohledávky - celkem</b>		<b>1 194 011,88</b>
6a	Hodnota zajištěné pohledávky - jistina		0,00
6b	Hodnota zajištěné pohledávky - úrok		0,00
7	Datum plnění ručitelem v daném roce		
8	<b>Výše plnění ručitelem v daném roce - celkem</b>		<b>0,00</b>
8a	Výše plnění ručitelem v daném roce- jistina		0,00
8b	Výše plnění ručitelem v daném roce - úrok		0,00
9	Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance		<b>0,00</b>
10	Druh dluhového nástroje	1 - Půjčky (zápůjčky), úvěry, návratné finanční výpomoci	
11	Předmět ručení		





Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky